

Bewonerscommissies **kiezen**

wel of niet investeren in leefbaarheid?

Themabijeenkomst sociaal beheer

Wooninc. ging in gesprek met een afvaardiging van onze bewonerscommissies over dagelijkse dilemma's. Aan de hand van steeds twee stellingen werd aan de deelnemers gevraagd een keuze te maken tussen investering 1 of investering 2. Aan welke investering wordt die ene euro besteed? Waarin moet Wooninc. de focus leggen?



De woningcorporaties verkeren in zwaar weer door de economische en politieke ontwikkelingen. Veel corporaties gaan daarom terug naar hun kerntaak: betaalbare woningen verhuren en beheren. Woon- en leefomgeving blijft belangrijk, maar er moeten keuzes worden gemaakt. Want iedere euro die Wooninc. uitgeeft aan sociaal beheer (leefbaarheid) moet doeltreffend en raak zijn.

Enkele reacties van bewoners

“De bewoners moeten zelf hun verantwoordelijkheid pakken. Zeker als het gaat om orde en netheid. Bewoners moeten elkaar aanspreken op hun gedrag.”

“Wooninc. moet goed weten wat haar taak is en wat niet. Soms is het te veel sociaal werk. Een snelle klachtenbehandeling vinden we veel belangrijker.”

“Wooninc. mag mensen wel aanspreken als de voortuin onverzorgd is. Een huurder heeft rechten maar ook plichten.”

“Het is raar wanneer huurders moeten betalen voor projecten als De Ploeg, ook scholen bouwen is geen taak van Wooninc. Investeren in buurthuizen kan wel”.

Dilemma 1

Investeren in persoonlijk contact bij het terugdringen van huurachterstanden.

OF

~~Vrijhouden van achterpaden van onkruid en zwerfvuil.~~

Dilemma 2

Ondersteunen van een schoonmaak- en groenactie in de wijk.

OF

~~Verstrekken van subsidie voor het vieren van een jubileum van een gebouw.~~

Dilemma 3

Organiseren van een sociaal project, zoals eenzame ouderen ‘achter de voordeur’.

OF

~~Inzetten van personeel op het terugdringen van kleine overlast zoals takken, blaffende honden.~~

Dilemma 4

Investeren in een schone en veilige leefomgeving met onder andere nette tuinen en galerijen, het verwijderen van graffiti en de inzet van een huismeester.

OF

~~Moderniseren van een technisch in orde zijnde, maar verouderde badkamer.~~

Dilemma 5

Het door Wooninc. positioneren van bewonerscommissies als partner van leefbaarheidszaken in relevante netwerken.

OF

~~Het optreden van Wooninc. als doorgeefluik naar politie, gemeente en instanties.~~