

Jamila Ouzi, bouwkundig opzichter Wooninc.

# Flink investeren in groot onderhoud

Wooninc. blijft fors investeren in groot onderhoud. In Vlokhoven en in De Generalenbuurt zijn de werkzaamheden al afgerond. Nu is de Woenselse Heide aan de beurt. Jamila Ouzi is degene die alles bouwtechnisch aanstuurt en zij zorgt dat er ook echt kwaliteit wordt geleverd.

## Totale make over voor 34.000 euro

“We gaan nu aan de slag met het groot onderhoud in de Woenselse Heide. Dat is een prettige, rustige wijk uit de jaren zeventig bij het Henri Dunantpark. Per huis investeren we ruim 34.000 euro. Dat is dus een echte make over! Alles wordt nieuw: het dak, de kozijnen en ruiten, de keuken, de badkamer en het toilet. De woningen hebben nu energielabel D en E en we brengen dat in een keer naar B. Dat is een enorme sprong vooruit.”

## Goedkoper en comfortabeler

“De huren gaan niet extra omhoog als we groot onderhoud uitvoeren. Maar betere isolatie betekent wel veel lagere stookkosten dus de bewoners gaan comfortabeler en ook goedkoper wonen.”

## Gaan voor zonne-energie of niet

“Bij een vijftigtal huizen gaan we aan de slag met zonne-energie. De bewoners moeten dan wel eerst zelf mee investeren om later een lagere energierekening te krijgen. Die keuze is altijd lastig. Ga je meer voor de korte termijn of de lange termijn en hoe belangrijk is het milieu voor je.”

## Ik huur zelf ook

“Ik ben zelf een overtuigd huurster”, geeft Jamila lachend aan. “Ik vind het heerlijk dat alles voor je wordt gedaan en dat je niet elk jaar in de vakantie moet klussen en schilderen. En als ik moet kiezen tussen een nieuwe CV of een andere auto kies ik toch echt voor de auto. Als huurster heb ik die keuze.”

## Hier ligt mijn hart

“Wel leuk om te vertellen: mijn vader is Marokkaans en mijn moeder is Nederlandse. Je hoort vaak dat een huwelijk met twee culturen niet samengaat. Maar ze zijn al meer dan 40 jaar bij elkaar en nog steeds gelukkig. Ik ben erg trots op ze. Mijn beroep heeft niets te maken met mijn familie. Niemand van hen doet zoiets. Mijn schoolkeuze was ook echt atypisch. Na het Bisschop Bekkerscollege deed ik de schildersopleiding van het Sint Lucas en daarna HTS Bouwkunde in Den Bosch. Voor een meisje is dat wel een verrassende keuze, maar voor mij niet”, zegt Jamila. “Na mijn studie werkte ik bij enkele aannemers als calculator. Je rekt dan uit wat alles kost bij een bouwproject. Toch ben ik na een tijdje overgestapt naar de corporatiewereld. Hier ligt meer mijn hart. Bij ontwikkelaars gaat het om het commerciële, bij Wooninc. staat het sociale centraal.”

