

WOONinc.

HUUROPZEGGING
WAAR MOET U OP LETTEN?

Wij bewegen met je mee

WAAR MOET U OP LETTEN ALS U GAAT VERHUIZEN?

We zetten een aantal belangrijke aandachtspunten en richtlijnen op een rij. Voor alle rechten en plichten voor u als huurder, verwijzen wij naar de Algemene voorwaarden woonruimte. Deze heeft u ontvangen bij de huurovereenkomst.

Voorinspectie

Een medewerker van klantservices verwerkt de huuropzegging en maakt samen met u een afspraak voor een voorinspectie (binnen drie werkdagen). Onze opzichter komt dan naar de woning. U krijgt informatie over het achterlaten van de woning. Samen met u bekijkt de opzichter of u nog iets moet schoonmaken of repareren. Ook spreekt u samen af wanneer en waar u de sleutels inlevert.





Nieuwe huurder

Bezichtiging

Wij proberen zo snel mogelijk een nieuwe huurder voor de woning te vinden. De nieuwe huurder mag de woning bekijken. Hij of zij maakt hiervoor zelf een afspraak met u.

Overname

Het kan zijn dat de nieuwe huurder spullen van u over wil nemen. Denk aan zaken zoals een vloer of tapijt en gordijnen. Hierover maakt u afspraken met de nieuwe huurder, ook over een eventuele vergoeding. Wooninc. is hierin geen partij.

Wil de nieuwe huurder zaken overnemen? Leg dit dan vast op het overnameformulier. Dit formulier ontvangt u tijdens de voorinspectie. Onderteken beiden het formulier en geef een kopie aan de opzichter tijdens de eindcontrole. Dan weet Wooninc. er ook van en voorkomen we misverstanden.

Nog geen nieuwe huurder

Heeft u zaken die overgenomen kunnen worden en er is nog geen nieuwe huurder? Dan mag u deze achterlaten in de woning. Als de nieuwe huurder bekend is, vragen wij of hij/zij de spullen wil overnemen. U kunt niet alles achterlaten. Het gaat om spullen zoals een vloer of gordijnen. Bespreek met de opzichter wat wel en niet achter mag blijven.

- Wil de nieuwe huurder ze niet overnemen? Dan krijgt u van ons drie dagen de tijd om de achtergelaten spullen alsnog uit de woning te halen.
- Heeft u tijdens de voorinspectie met de opzichter afgesproken dat de nieuwe huurder de spullen gratis mag hebben? Dan mag u de spullen in de woning achterlaten. U krijgt hier geen vergoeding voor.

Eindinspectie

Tijdens dit bezoek bekijkt de opzichter of u de woning achterlaat volgens de afspraken die u tijdens de voorinspectie gemaakt heeft.

Inleveren sleutels en pasjes

Lever de sleutels en de eventuele handzender(s) en parkeerpas in bij de opzichter tijdens de eindcontrole.

- Heeft u sleutels bij laten maken? Lever deze dan ook in.
- Laat de sleutels van kasten en binnendeuren in de sloten achter.
- Woont u in gemeente Eindhoven? Laat dan de milieupas achter in de woning.
- Gebruikt u een aparte pas voor de ondergrondse container? Dan moet deze in de woning blijven.



Ontbreken er sleutels? Dan laten wij ze bijmaken en brengen de kosten hiervoor bij u in rekening.

Inleveren bewonerspas

Woont u in een Wooninc.Plus-gebouw? Lever dan de bewonerspas in bij de beheerder. Staat er nog geld op, dan maken wij dit aan u over.

Wilt u de sleutels eerder inleveren?

In veel gevallen kan dat. Bespreek dit met de opzichter tijdens de voorinspectie. U blijft wel verantwoordelijk voor de woning tot en met de laatste dag van de huurovereenkomst. Ook betaalt u gewoon huur tot en met de laatste dag.

Meterstanden

Tijdens de eindinspectie neemt u samen met de opzichter de meterstanden van gas, water en licht op. Geef deze zelf door aan de water- en energieleverancier.

Afmelden water- en energieleverancier



Vergeet niet om zelf uw verhuisdatum door te geven aan uw water- en energieleverancier. Doe dat uiterlijk tien werkdagen van tevoren. Vaak kan dit via internet. Wij raden u aan om de officiële verhuisdatum door te geven. Geeft u een eerdere datum door, dan bestaat de kans dat de energievoorzieningen te vroeg worden afgesloten. Opnieuw aan laten sluiten kost extra geld.

Warmwatertapinstallatie

Onze woningen in Meerhoven en Maximahof hebben een warmwatertapinstallatie. De huur hiervan moet u zelf opzeggen. Geef uw nieuwe contactgegevens door aan de installateur.

Stopzetten automatische incasso

U betaalt huur tot het einde van de huurovereenkomst. Betaalt u via automatische incasso? Dan geven wij de bank opdracht om deze stop te zetten. U hoeft dit dus niet zelf te doen. Maakt u maandelijks de huur over? Dan moet u het maandelijkse bedrag wel zelf aanpassen. Dat kunnen wij niet voor u doen.

Eindafrekening

Binnen vier weken na het beëindigen van de huurovereenkomst, krijgt u een eindafrekening. Hierop staat hoeveel huur u nog moet betalen of terugkrijgt, de eventuele waarborgsom en andere nog te verrekenen bedragen.

Is er schade die u niet hersteld heeft? Dan zorgen wij voor de herstelwerkzaamheden. U krijgt dan de eindafrekening nadat de herstelwerkzaamheden afgerond zijn. Op de eindafrekening staan ook de kosten voor eventuele herstelwerkzaamheden.

Krijgt u geld terug van ons? Dan maken wij dit zo snel mogelijk aan u over. Moet u nog een bedrag aan ons betalen? Dan ontvangen wij dit graag binnen veertien dagen nadat u de eindafrekening heeft ontvangen.

Betaalt u naast huur ook service- en/of stookkosten aan ons? Dan krijgt u hiervoor op een later moment een afrekening van het lopende jaar. De afrekening servicekosten krijgt u voor 1 juli en de afrekening warmtekosten voor 1 december (in het jaar erna).

Opzeggen televisie, internet, telefoon

Tip! Vergeet niet aan PostNL en de gemeente te laten weten dat u gaat verhuizen.

Zeg televisie, telefoon en internet uiterlijk tien werkdagen voor de verhuisdatum op. Heeft u een modem van OnsNetEindhoven? Dan kunt u deze in uw woning achterlaten.

ZO LAAT U DE WONING ACHTER

Laat uw woning netjes achter: schoon, leeg en zonder schade en gebreken. Hieronder leest u wat we van u verwachten.

Zelf aangebrachte veranderingen

Heeft u dingen in uw woning permanent veranderd? Deze veranderingen mogen blijven zitten als ze voldoen aan een aantal voorwaarden. De opzichter beoordeelt dat tijdens de voorcontrole.

Veranderingen mogen blijven als ze:

- niet kapot, veilig en van kwalitatief goed materiaal zijn,
- voldoen aan de eisen van de wet en de overheid (bijvoorbeeld gemeente, energiebedrijf en brandweer),
- niet tot schade aan de woning leiden of hebben geleid,
- geen overlast veroorzaken,
- de verhuurbaarheid niet schaden,
- uitgevoerd zijn door een erkend installateur (bij gas- en elektrische installaties).

Wanden en plafonds

- Wij accepteren een lichte nicotineaanslag op wanden en plafonds. Bij overschrijding van de norm zorgt u dat de wanden en plafonds opnieuw zijn geschilderd.
- Zijn de plafonds en wanden niet in een neutrale kleur geschilderd? Dan bekijkt de opzichter tijdens de voorinspectie of dit acceptabel is en niet van invloed is op het opnieuw verhuren van de woning. Anders moet u de muren overschilderen in een neutrale, lichte kleur.
- De plafondroosters zijn schoon.
- Stopcontacten en schakelaars werken, zijn heel veilig en schoon. Wij accepteren een spatje verf op een stopcontact of schakelaar. Bij overschrijding van de norm vervangt u het stopcontact of de schakelaar.
- Plaats kroonsteentjes op de uiteinden van elektriciteitsdraden als u de lampen verwijdert.



Keuken



- De hele keuken is schoon, vetvrij en leeg. Dat geldt voor de buitenkant, in de kastjes en boven-op de keuken.
- De afzuigkap is schoon en vetvrij.

Badkamer en toilet

- Het sanitair en tegelwerk zijn fris, schoon en kalkvrij.

Ramen en deuren

- Ramen en deuren zijn schoon.
- Er zitten geen gaten in deuren en/of barsten in ramen.
- Het hang- en sluitwerk van de ramen en deuren is compleet.
- Er zit geen verf op klinken en sloten.

Vloerbedekking

- Als u vloerbedekking van de trap of de vloer verwijdert, mogen er geen lijmresten achterblijven. De vloer of trap moeten ‘tapijtklaar’ zijn voor de nieuwe huurder.

Tuin of balkon

- De voortuin, achtertuin en/of het balkon zijn goed verzorgd. Dat betekent vrij van onkruid en gesnoeid als dat van toepassing is.
- De afvalcontainers zijn leeg.

Algemene ruimten

- Een verhuizing brengt altijd een beetje rommel met zich mee in de verkeersruimte van het woongebouw. Denk aan de galerij, gang, trap, lift en gezamenlijke entree. Zorg ervoor dat u deze ruimten ook netjes en zonder beschadigingen achterlaat na een verhuizing.
- Wilt u de deurautomaat van de voordeur vastzetten, zodat u makkelijk spullen kunt verhuizen? Neem dan contact op met de beheerder of opzichter om dit te regelen. Wanneer u dit zelf doet en het niet goed gaat, kan er een storing ontstaan. De kosten voor herstel zijn dan voor u.

Laat de woning en het woongebouw dus netjes achter

Is dit niet het geval? Dan zorgt Wooninc. voor het herstel. U ontvangt dan een rekening van ons voor de werkzaamheden om de woning weer in orde te maken.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact met ons op via **info@wooninc.nl** of **040 265 44 00**. Wij zijn bereikbaar op:

- maandag tot en met donderdag: 9.00 - 17.00 uur
- vrijdag: 9.00 - 13.00 uur

Aan de inhoud van deze informatie kunt u geen rechten ontlenen.

Juni 2026

Juni 2026

Wij bewegen met je mee

Winston Churchilllaan 87 • 5623 KW Eindhoven • Postbus 1234 • 5602 BE Eindhoven • 040 265 44 00 • info@wooninc.nl • www.wooninc.nl