

## Verantwoording Raad van Advies Wooninc. over 2017

In dit verslag legt de Raad van Advies (RvA) als onderdeel van een maatschappelijke organisatie verantwoording af over de wijze waarop hij het afgelopen jaar invulling heeft gegeven aan de uitvoering van zijn taken en bevoegdheden.

### Taken en bevoegdheden

De Raad van Advies is in 2008 primair opgericht om de maatschappelijke taak van Wooninc. te waarborgen en geeft daartoe gevraagd en ongevraagd advies aan het bestuur en de RvC. De raad volgt en adviseert over het sociaal ondernemerschap en reflecteert op de sociaalmaatschappelijke doelstellingen van de corporatie zoals die zijn weergegeven in het ondernemingsplan. Ofwel, blijft Wooninc. doen wat sociaalmaatschappelijk van haar wordt gevraagd. Doel is ook een inspiratieorgaan te zijn en het bestuur en de RvC op strategisch en tactisch niveau te prikkelen. De taken, verantwoordelijkheden en bevoegdheden van de raad zijn vastgelegd in het RvA-reglement en de statuten van Wooninc. Onderhavig verslag is op de website van Wooninc. gepubliceerd.

### Samenstelling en zittingstermijn

De Raad van Advies wordt gevormd uit deelnemers, die kunnen meedenken over hoe de kerntaken van de corporatie vorm en inhoud te geven. Het aantal leden is statutair bepaald op minimaal 5 en maximaal 9. In 2017 bestond de raad uit 6 leden. De zittingstermijn is 4 jaar met een optie op een eenmalige verlenging van nog 4 jaar. In 2017 was de samenstelling van de RvA als volgt:

naam	(her)benoemd	aftredend	herbenoembaar
dhr. P. Knaapen	01-jan-15	31-dec-18	nee
dhr. R. Jansen	01-jan-15	31-dec-18	nee
dhr. M. Chahim	15-sep-16	15-sep-20	ja
dhr. D. van de Vondervoort (vz.)	09-sep-16	09-sep-20	ja
mw. T. Hartjes	01-dec-16	01-dec-20	ja
mw. J. van den Berg	01-mrt-17	01-mrt-21	ja

De leden van de Raad van Advies zijn afkomstig uit het maatschappelijk veld waarin Wooninc. actief is en kunnen niet zijn personen die lid zijn van het bestuur, RvC of huurdersorganisatie SHW. De raad wordt gevormd uit creatieve mensen, die in staat zijn om de voor een corporatie bepalende sociale, politieke en maatschappelijke factoren in hun samenhang te beoordelen alsook 'out of the box' te denken. Ieder lid beschikt over een specifieke achtergrond, deskundigheid en vaardigheid, die een verantwoorde en inhoudelijke discussie over de maatschappelijke taak van de corporatie mogelijk maakt. De leden zijn echter geen belangenbehartigers voor een bepaalde groep maar nemen op persoonlijke titel vanuit hun specialiteit en/of achtergrond zitting in de raad.

### Bezoldiging

Per bijeenkomst ontvangt een lid van de RvA bij aanwezigheid € 250. In 2017 bedroeg de totale bezoldiging € 4.000.

### Bijeenkomsten

In de RvA-bijeenkomsten worden voor Wooninc. actuele maatschappelijke thema's en/of dilemma's behandeld, waarbij de raad adviseert over vraagstukken die op (middel)lange termijn actueel zijn en wat die voor Wooninc. betekenen wat betreft perspectieven en dilemma's. De raad betreft voor zover nodig anderen bij de bijeenkomsten dan wel het proces naar gedachtevorming, bijvoorbeeld in de vorm van (externe) deskun-

digen, inleidingen en/of werkbezoeken. De RvA is in 2017 tweemaal met het bestuur in een reguliere bijeenkomst bijeengekomen.

In de bijeenkomst van **maart** heeft een bestuurslid van de stichting WIJwesterhoven een presentatie gegeven over de maatschappelijke ontwikkelingen die aanleiding waren voor het oprichten van de stichting die bewoners, bedrijven en verenigingen met elkaar verbindt en ervoor zorgt dat er voor iedereen in het dorp ruimte is om te wonen, werken en leven. De bijeenkomst had als doel te achterhalen hoe dit model zich verhoudt tot WIJ eindhoven. Is het de bestuurlijke eenheid waarmee in dorpen én steden passende arrangementen kunnen worden gerealiseerd dan wel een andere vorm van samenwerking en wijkontwikkeling?

In een dorp is de betrokkenheid bij elkaar groot, wat in principe een voordeel is maar volgens de RvA ook een nadeel, omdat in een grote verbondenheid ook een kwetsbaarheid schuilt, in die zin dat mensen (of organisaties) elkaar ook negatief kunnen beïnvloeden, met alle mogelijke gevolgen van dien. De raad concludeert dat werken volgens de principes van WIJwesterhoven vraagt om een heroriëntatie op de economie en de opbouw van wijken en buurten alsmede de technologisering van de samenleving. De RvA is van mening dat de oplossing gezocht moet worden in kleinschaligheid, in combinatie met het realiseren van netwerken. Daarbij is kleinschaligheid een middel en geen doel op zich. Verder is het belangrijk dat men verantwoordelijkheid neemt en zich niet laat leiden door stringente regelgeving dan wel afwacht totdat de gemeente of overheid bepaalde problemen oplost. De (maatschappelijke) rol van woningcorporaties beperkt zich tot samenwerken en faciliteren, waarbij zij idealiter als katalysator fungeren. De RvA is van mening dat Eindhoven 'gewoon ergens moet beginnen' en niet het model van WIJwesterhoven moet willen kopiëren, waar het bedrijfsleven de kartrekker is.

De bijeenkomst van **december** stond in het teken van het actuele thema duurzaamheid. De doelstellingen van de klimaatconferentie van Parijs in 2015, om te komen tot CO<sub>2</sub>-neutraliteit in 2050, zijn vertaald in landen overstijgende afspraken en ambities op verschillende bestuurlijke niveaus. Daarmee is het aantal doelen en ambities groot. Wooninc. wil bijdragen aan een CO<sub>2</sub>-neutrale samenleving. Voor het formuleren en realiseren van onze duurzaamheidsambities hebben wij Babette Porcelijn gevraagd om ons te begeleiden én te inspireren. Zij is auteur van het boek 'De verborgen impact: alles wat je wilt weten én wat je kunt doen om eco-neutraal te leven'. Na een algemene inleiding over haar boek is een verkenning gemaakt van de stip aan de horizon voor Wooninc., onze impact, de mogelijke oplossingen en het plan van aanpak voor effectief verduurzamen.

Om de verborgen impact voor het bouwen van een woonhuis te compenseren, moeten 6.500 bomen worden geplant. In dat kader adviseert de RvA om als compensatiemiddel ook alternatieven te bieden, mede omdat de prijs per boom per land verschilt, waardoor het voor consumenten niet duidelijk is om welke bedragen het gaat als gevolg waarvan zij minder makkelijk een (financiële) bijdrage leveren. Met betrekking tot het verduurzamen van een bestaand woonhuis, concludeert de raad dat circulair slopen effectiever kan zijn. De stip aan de horizon is eco-positief, waarbij de raad adviseert met betrekking tot verduurzaming huurders te inspireren en early adopters als ambassadeurs in te zetten alsook de doelgroep jongeren erbij te betrekken, met als doel dat zij eco-positief gaan denken en leven. Het introduceren van competitieve elementen kan daarbij als katalysator werken. Tot slot komt de RvA met een aantal mogelijke oplossingen en ideeën om de grootste impacts te verlagen, waarbij wordt benadrukt dat verduurzaming staat of valt met het (kopieer) gedrag van mensen, bedrijven en overheden, in welk kader het van essentieel belang is dat Wooninc. het goede voorbeeld geeft.

Eindhoven, maart 2018.