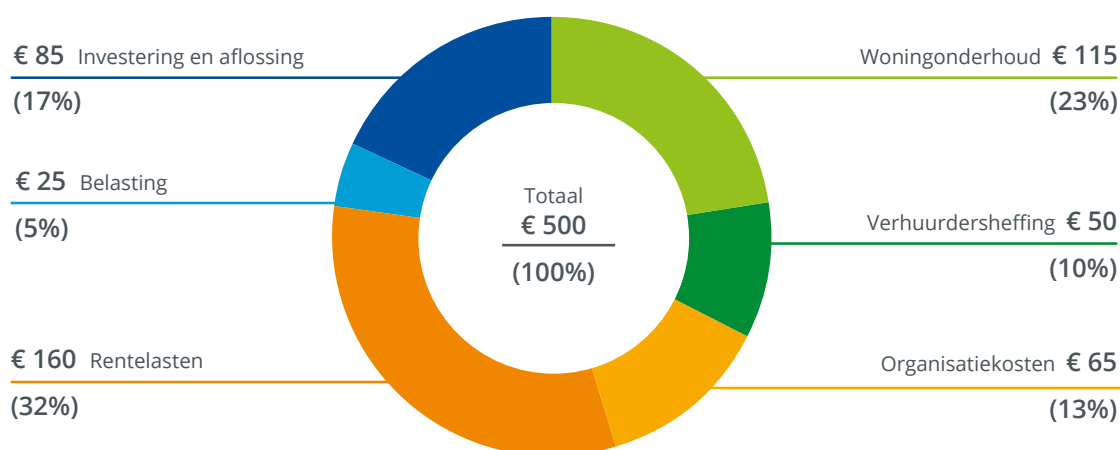


HOE IS EEN GEMIDDELDE HUURPRIJS OPGEBOUWD?

Stel, de gemiddelde huurprijs van een sociale huurwoning bedraagt € 500. Waar gaat de huur naartoe? We leggen het u graag uit.



WONINGONDERHOUD

Van de € 500 die we gemiddeld per woning binnenkrijgen, besteden we gemiddeld € 115 aan onderhoud van het woningbezit.

VERHUURDERSHEFFING

Daarnaast vraagt de overheid naast de reguliere belasting zoals bijvoorbeeld vennootschapsbelasting en BTW, aan iedere woningcorporatie een heffing. Dit noemen we de verhuurdersheffing. Per woning bedraagt deze belasting € 50 per maand.

ORGANISATIEKOSTEN

Zoals elke organisatie is er ook bij Wooninc sprake van organisatiekosten zoals verhuuractiviteiten, personeel en systemen. Maandelijks zijn we hier € 65 aan kwijt.

BELASTINGEN

Over elke woning wordt belasting betaald, de gemeentelijke lasten bedragen per maand € 25 per woning.

RENTELASTEN, AFLOSSINGEN EN INVESTERINGEN

Het ontwikkelen van nieuwe woningen is en blijft een belangrijke taak voor een woningcorporatie. Om in nieuwe woningen te investeren, moeten we leningen afsluiten. Over deze leningen betaalt Wooninc rente en aflossing. Deze twee posten zijn zo groot, dat zelfs het bedrag wat maandelijks aan huur overblijft, niet voldoende is om te investeren in bijvoorbeeld het bouwen van nieuwe woningen. Daarom verkopen we ook ieder jaar een deel van het woningbezit, om aan onze taak te kunnen voldoen. Zo hebben we de afgelopen jaren ruim 3.000 woningen ontwikkeld en gerealiseerd. Juist hierdoor en door de lage gemiddelde maandhuur is het niet mogelijk om een lagere huurverhoging door te voeren.

Wij bewegen met je mee