




UITLEG OVER DE HUURVERHOOGING



Met welk percentage verhoogt Wooninc. de huur per 1 juli 2019?

Dit is afhankelijk van uw huurprijs en of u een woning of een parkeerplaats, berging of garagebox huurt. In de tabel hieronder staan de verschillende huurverhogingspercentages.

Huurprijs	Huurverhoging	Toelichting
€ 720,42 of lager	1,4% 	Lager dan inflatie
Hoger dan € 720,42	3,6% 	Inflatie + 2%
Voor parkeerplaatsen, bergingen en garageboxen	3,6% 	Inflatie + 2%

Dit jaar is het inflatiecijfer 1,6%.

Uitzonderingen

Soms passen we een ander huurverhogingspercentage toe. Hierover zijn dan afspraken met u gemaakt.

Wie bepaalt met welk percentage de huur mag stijgen?

De overheid bepaalt voor de sociale huurwoningen met welk percentage de huur maximaal mag stijgen. In 2019 is dat 4,1% bij een huishoudinkomen tot € 42.436. Ook mag de nieuwe huurprijs niet boven de maximale huurprijs voor de woning uitkomen.

Wooninc. bepaalt zelf, in overleg met Stichting Huurdersplatform Wooninc. (SHW), met welk percentage wij onze huren verhogen. In 2019 is dat 1,4%. We blijven dus onder het maximum.

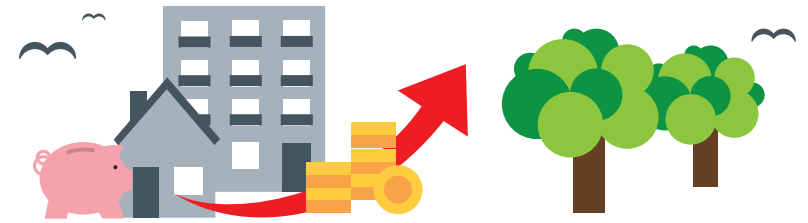
Voor de duurdere huurwoningen (vrije sector/commercieel) is er geen maximale huurverhoging. Dit geldt ook voor parkeerplaatsen, bergingen en garageboxen.

Ik wil bezwaar maken tegen de huurverhoging. Hoe doe ik dit?

Het kan zijn dat u het niet eens bent met uw huurverhoging. U kunt dan bezwaar maken. U heeft hier natuurlijk wel een geldige reden voor nodig.

Wilt u bezwaar maken? Op de website www.huurcommissie.nl staat het formulier 'Bezwaarschrift jaarlijkse huurverhoging'. Vul dit in en stuur het op naar Wooninc., Antwoordnummer 57, 5600 WC Eindhoven (een postzegel is niet nodig). Of mail het naar wonen@wooninc.nl. Uw bezwaar moet bij ons binnen zijn voordat de huurverhoging ingaat. Dus vóór 1 juli 2019.





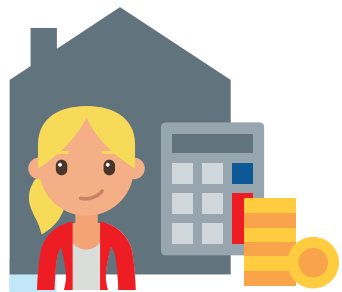
Maakt Wooninc. gebruik van de inkomensafhankelijke huurverhoging?

Nee, Wooninc. verhoogt de huren in 2019 voor iedereen met hetzelfde percentage. Het enige verschil dat we maken, is tussen sociale huur en commerciële huurwoningen. Dat doen we omdat mensen die in een sociale huurwoning wonen meestal een lager inkomen hebben dan mensen die in een commerciële huurwoning wonen.

- Sociale huurwoningen (huurprijs < € 720,42): huurverhoging 1,4%
- Commerciële huurwoningen (huurprijs > € 720,42): huurverhoging 3,6%

Wie geeft de nieuwe huurprijs door aan de Belastingdienst?

Wij geven de huurverhoging door aan de Belastingdienst. Dat hoeft u dus zelf niet te doen. Daarna ontvangt u van de Belastingdienst bericht over de eventueel aangepaste huurtoeslag. Als de hoogte van uw huur of eventuele servicekosten wijzigen, kan dat gevolgen hebben voor de hoogte van uw huurtoeslag. Meer informatie hierover vindt u op www.toeslagen.nl.



Moet ik zelf iets veranderen in het betalen van mijn huur?

Betaalt u via automatische incasso of digitale acceptgiro (iDeal)? Dan schrijft Wooninc. vanaf 1 juli het juiste bedrag af. U hoeft zelf niks aan te passen. Maakt u maandelijks de huur over of doet iemand anders dit voor u? Dan moet u het maandelijkse bedrag wel zelf aanpassen. Dat kunnen wij niet voor u doen.

Afspraken met Stichting Huurdersplatform Wooninc.

Wooninc. houdt er bij de jaarlijkse huurverhoging rekening mee dat onze woningen betaalbaar blijven. En ook met de stijgende kosten (inflatie) en onze eigen financiële ruimte. We maken hierover heldere afspraken met Stichting Huurdersplatform Wooninc. (de SHW).

Op onze website is nog meer informatie te vinden over de huurverhoging. Kijk daarvoor bij de 'Veelgestelde vragen' over 'Huurverhoging 2019'.

